

COMUNE DI GALLODORO

Provincia di Messina

Oggetto: Progetto di riqualificazione per il recupero e la valorizzazione turistica del centro urbano di Gallodoro.

“RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO
ESECUTIVO”

1. PREMESSA

Si redige il progetto per i lavori in oggetto al fine di partecipare al bando **RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 9 D.L. 69 DEL 21/06/2013 6000 CAMPANILI**

2. GENERALITA'

Gallodoro è un piccolo centro della Provincia di Messina, sito all'interno della valle incisa dal Torrente omonimo, ad una quota media di circa m. 370 s.l.m.

Il centro abitato si sviluppa principalmente lungo il fianco destro della valle. A sinistra del suddetto corso d'acqua è prevista una zona di espansione in cui attualmente sono presenti alcune costruzioni.

Dotato di un panorama invidiabile, costituisce un centro di particolare richiamo per numerosi villeggianti, durante i mesi estivi. Lo sviluppo di questo fenomeno è stato avvertito particolarmente negli ultimi anni, non tanto per l'incremento demografico quanto per la conseguente espansione urbana che il Comune ha dovuto subire.

L'area interessata dal presente intervento dal punto di vista cartografico è individuabile nel settore nord - est della Tavola Taormina del Fg. 262 I.S.O. pubblicata in scala 1:25.000 dall'IGM, nella zona ad Est del centro abitato. In particolare la zona di intervento

di estende fra le quote 250 ml s.l.m. e 550 ml s.l.m.. Orograficamente il paesaggio si articola secondo un sistema di rilievo a dorsali strette ed allungate, separate dai principali corsi d'acqua aventi regime prettamente torrentizio e notevole potere erosivo, tipico dei Monti Peloritani.

3. STATO ATTUALE DEI LUOGHI

L'area oggetto di intervento è il Viale Europa. Allo stato attuale la via presenta ringhiere, arredo urbano ed impianto di illuminazione fatiscenti.

4. PROGETTO

4.1 Premessa

Gli interventi previsti in progetto sono:

- Il rifacimento dell'impianto di illuminazione;
- Il ripristino della pavimentazione stradale.
- Sostituzione ringhiere
- Rivestimento in pietra dei muri
- Sostituzione panchine esistenti
- Sistemazione piazzetta

4.2 Descrizione

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

La disposizione planimetrica dei corpi illuminanti e la distribuzione planimetrica delle tubazioni sono indicate nella tavola 2.3 – Planimetria disposizione impianti. Verranno utilizzati pali artistici e lanterne a bracci.

RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE

Verrà ripristinato il manto stradale nei punti in cui sarà necessario scavare per inserire il tracciato dell'impianto di illuminazione. In tutta la sede stradale verrà ripristinato lo strato di usura.

SOSTITUZIONE RINGHIERE

Le vecchie ringhiere ora fatiscenti verranno sostituite con nuove ringhiere in ferro.

RIVESTIMENTO IN PIETRA DEI MURI

Tutti i muri in cemento armato presenti verranno rivestiti in pietra locale.

SOSTITUZIONE PANCHINE ESISTENTI

Le panchine esistenti ora sul marciapiede del viale Europa verranno dismesse e sostituite con nuove panchine in legno e ghisa.

SISTEMAZIONE PIAZZETTA

La piazzetta insistente sul bordo della strada verrà riqualificata tramite il rifacimento della pavimentazione e la sostituzione delle panchine, delle ringhiere e dell'impianto di illuminazione.

5. ESPROPRIAZIONI E OCCUPAZIONI

Per l'esecuzione delle opere in progetto, non è stato necessario prevedere espropri.

6. STIMA DEI LAVORI

Per la computazione economica delle opere da realizzare si sono utilizzati prezzi desunti dal prezzario Regionale per le opere pubbliche della Regione Sicilia del 2013, pubblicata sulla GURS in data 15/03/2013 ;Tutte le voci non facenti parte dell'elenco dei prezzi unitari sopra citato, sono stati ricavati, da apposite analisi, tenendo conto del costo della manodopera, dei noli, dei materiali e degli oneri su essi gravanti.

Si è proceduto altresì a prevedere, ai sensi della normativa vigente, le somme a disposizione dell'Amministrazione mantenendo entro il 5% dell'importo dei lavori a base d'asta la somma per imprevisti, ed introducendo la somma per pubblicità dell'appalto.

Di seguito si riporta il quadro economico di riepilogo.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO GALLODORO				
Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				
A misura				
	Progetto Originario	€	405.666,11	
A corpo				
In economia				
	Totale	€	405.666,11	
Importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				
	Progetto Originario	€	12.169,98	
L'importo esecuzione dei lavori soggetto a ribasso è pertanto				
	Progetto Originario	€	393.496,13	
Somme a disposizione della stazione appaltante per				
Lavori in economia ristrutturazione opere di presa. Iva compresa				
Rilievi, accertamenti e indagini (Rilievo Topografico e Indagini Geotecniche)	€	-	Studio geologico ed indagini € -	
Allacciamenti alle reti di pubblici servizi	€	10.000,00		
Imprevisti ed arrotondamenti	4,91 %	€	19.912,25	
Accantonamento di cui all'art.26, c.4, Legge n°109/94	0,00 %	€	-	
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, competenze per il Responsabile del Procedimento e dei Collaboratori al R. U. P.	€	41.747,13	prog preliminare	
			prog definitiva	€ 3.000,00
			prog esecutiva	
			direzione lavori	€ 21.326,13
			Resp e coordinamento sicurezza in fase di direzioneirez	€ 15.418,22
			rup	€ 2.002,78
Spese pubblicità	€	8.000,00	€ 8.000,00	
I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)	€	96.421,64	IVA al 21% sui lavori	€ 85.189,88
			Iva su competenze	8346,31
			Vidim competenze	961,81
			Cassa previdenza	1923,63
Spese per contenzioso				
Sommano	€	134.333,89		
	Totale Complessivo	€	581.747,13	

IL PROGETTISTA

