



# COMUNE DI GALLODORO

Prov. di Messina

p.zza S. Maria 1 - 98030 Gallodoro (ME) - tel e fax 0942 37101 - email: [info@comune.gallodoro.me.gov.it](mailto:info@comune.gallodoro.me.gov.it)  
cod. fisc. 87000430832 - P. IVA 00465190833

Ufficio Tecnico

Prot. 368 del 9 SET. 2014

**OGGETTO:** Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione per il recupero e la valorizzazione turistica del centro urbano di Gallodoro "

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 405.666,11 di cui € 12.169,98 per oneri per la sicurezza ed €100.424,97 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso;

CUP: G51314000260001

CIG: 58842962AC

N. GARA AVCP: 5737504

Solo per PEC

**SCADENZA ore 12:00 del giorno 19/09/2014**

COSPIN s.r.l.  
c.so Sicilia n.40  
95100 Catania  
[cospin@pec.it](mailto:cospin@pec.it)

Il Comune di Gallodoro ha indetto, con determina del Responsabile del Servizio 144 del 5/08/2014, un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa consultazione di almeno n.5 operatori economici.

Tra gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati e ritenuti idonei, come da Determina del Responsabile del Servizio 155 del 9/09/2014, risulta selezionata codesta Ditta.

Si invita pertanto codesta Ditta, a partecipare alla presente gara, i cui contenuti, le condizioni e le prescrizioni sono di seguito indicati.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI GALLODORO

TEL. 0942 36105 - FAX 0942 37101

PEC ed email: [protocollogallodoro@pec.it](mailto:protocollogallodoro@pec.it) [info@comune.gallodoro.me.gov.it](mailto:info@comune.gallodoro.me.gov.it)

[utc@comune.gallodoro.me.gov.it](mailto:utc@comune.gallodoro.me.gov.it)

INDIRIZZO: Comune di Gallodoro - Piazza S. Maria 1 - 98030 Gallodoro (ME)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Sebastiano La Maestra

## 1) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- Luogo di esecuzione: Comune di Gallodoro centro urbano.
- Breve descrizione dell'intervento: i lavori consistono nella riqualficazione di strade del centro urbano comprendente rifacimento pavimentazione sottoservizi, reti e illuminazione pubblica, ringhiere, arredo urbano
- Importo complessivo opera/lavoro: L'importo complessivo presunto dell'opera è così determinato:

€ 405.666,11 per lavori

€ 12.169,98 importo sicurezza non soggetto a ribasso

€ 100.424,97 importo manodopera non soggetto a ribasso

€ 293.071,16 soggetti a ribasso

## 2) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 class. I.

Altre categorie differenti dalla prevalente: OG10 class. I, OS1 class. I

## 3) PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.57 del D.Lgs. 163/2006; aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata sulla base dei seguenti elementi e con i parametri di valutazione indicati a fianco di ciascun elemento:

- a) *Offerta economica*, massimo punti 40;  
*espresso in ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta.*
- b) *Offerta tecnica così articolata*, massimo punti 60;
  - 1) **Gestione dell' Organizzazione del cantiere e modalità esecutive, massimo punti 10;**  
*Con riferimento al presente criterio di valutazione verranno considerate le modalità organizzative adottate dall'appaltatore per l'esecuzione dei lavori evidenziando gli aspetti migliorativi rispetto a quanto già previsto nel progetto a base di gara e nel relativo piano di sicurezza e coordinamento. Con particolare riferimento, ai problemi di sicurezza all'interno ed all'esterno dell'area interessata dai lavori, alle possibili interferenze con l'ambiente circostante, il traffico veicolare e pedonale. Descrivendo tutte le opere e gli accorgimenti necessari per assicurare ogni tipo di protezione sia al personale di cantiere che ad eventuale personale civile che dovesse trovarsi ad interagire con i lavori.*
  - 2) **Gestione dell'ambientale applicata al cantiere, massimo punti 10;**  
*Con riferimento al presente criterio di valutazione verranno considerati i sistemi operativi prescelti dall'appaltatore al fine di garantire il minor impatto ambientale. Saranno considerate le modalità di gestione dei materiali di risulta/utilizzati e dei rifiuti. Particolare attenzione verrà riservata all'impiego di materiali provenienti dal riciclo degli inerti, purché dotati di apposita certificazione che attesti che le caratteristiche prestazionali di detti materiali e prodotti soddisfino i requisiti richiesti dalle vigenti norme tecniche internazionali e nazionali per l'utilizzo di materiali nella realizzazione delle opere considerate.*
  - 3) **Gestione responsabilità sociale applicata al cantiere, massimo punti 10;**  
*Con riferimento al presente criterio di valutazione verranno considerate le modalità di applicazione della gestione delle problematiche di impatto sociale ed etico.*
  - 4) **Soluzioni tecnico-funzionali migliorative del progetto, massimo punti 30;**  
*Con riferimento al presente criterio di valutazione verranno considerate le soluzioni tecniche funzionali migliorative, nel rispetto degli indirizzi generali del progetto, che possano migliorare aspetti estetici, tecnico funzionali, impiantistici, e modalità di gestione delle opere.*

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- per quanto riguarda di elementi di valutazione di natura qualitativa, di cui al precedente punto b), attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie"
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione quantitativa, offerta economica, di cui al precedente punto a), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara. Il coefficiente intermedio sarà attribuito per interpolazione lineare alle offerte intermedie.

La valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice.

#### **Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse**

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi agli elementi costituenti la proposta tecnica, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara. In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risulti congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro.

#### **Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse**

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

#### **Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse**

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n.15 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni. Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la stazione appaltante (ovvero, se la stazione stessa lo ritenga opportuno, una commissione appositamente istituita) esamina le giustificazioni prodotte. Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 10 gg. La stazione appaltante (ovvero la commissione ove istituita), esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite. Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 5 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile. In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala, la stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D.Lgs. 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### **Modalità di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in relazione alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà direttamente tramite pubblico sorteggio. Tale sorteggio avverrà, in seduta pubblica, in prosecuzione delle operazioni di gara.

#### **4) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in massimo giorni 270 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **5) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

I lavori sono finanziati con D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3684 del 17/03/2014 registrato alla Corte dei Conti il 12/06/2014 Reg. 1 Fg. 2506 nell'ambito del Programma "6000 Campanili". I pagamenti avverranno al maturarsi dei SAL secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto ed in conformità al D.Lgs 163/2006

## 6) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati di progetto, le caratteristiche tecniche e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta, sono a disposizione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico dalle ore 10.00 alle ore 13.00 (Lunedì e Sabato) e dalle 16 alle 18 (Giovedì), previo appuntamento. Tutti gli atti sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.gallodoro.me.gov.it](http://www.comune.gallodoro.me.gov.it) liberamente scaricabili.

### TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara codesta Ditta deve presentare la documentazione di seguito descritta, contenuta in un unico plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente dicitura *Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "Riqualificazione per il recupero e la valorizzazione turistica del centro urbano di Gallodoro - CUP G51B14000260001 CIG 58342962AC*

Il plico deve pervenire, a pena esclusione, entro le **ore 12:00 del giorno 19/09/2014** al seguente indirizzo

Comune di Gallodoro – Piazza S. Maria n. 1 98030 Gallodoro (ME)

E' consentita la consegna a mano dei plichi entro il medesimo termine, presso l'ufficio protocollo del Comune di Gallodoro. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 3 buste come segue:

- A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato;
- B) "OFFERTA TECNICA" contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato
- C) "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato;

A -"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" da produrre, a pena di esclusione:

1. Istanza di partecipazione in bollo con relativa dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore o da colui autorizzato, con allegato documento d'identità del sottoscrittore e, nel caso di procuratore, della procura notarile, successivamente verificabile, attestante:

a.1.0) che i legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori  
(nome e cognome).....(luogo e data di nascita)..... (carica)  
.....  
(nome e cognome).....(luogo e data di nascita)..... (carica)  
.....  
(nome e cognome).....(luogo e data di nascita)..... (carica)

che i direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori

..... (nome e cognome).....(luogo e data di nascita)  
..... (nome e cognome).....(luogo e data di nascita)  
..... (nome e cognome).....(luogo e data di nascita)

a.1) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate (le quali sono altresì tenute a produrre autonome dichiarazioni), alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006; In particolare:

a.1.1) che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

a.1.2) che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. Nella medesima dichiarazione, a norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione.

a.1) che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008,

a.2) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico;

a.3) di avere preso conoscenza e di accettare tutte le clausole della presente lettera d'invito,

a.4) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza,

a.5) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte,

a.6) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto

a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti,

a.8) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS sede di \_\_\_ matricola n \_\_\_

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL sede di \_\_\_ matricola n \_\_\_

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di \_\_\_ matricola n \_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

di applicare il C.C.N.L. \_\_\_ (riportare il settore pertinente);

a.9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)

ovvero

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili

(L. 12 marzo 1999 n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero

che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato

l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della

L.68/99

*L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000*

a.10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2) del D.Lgs 81/2008,

a.11) di possedere la seguente qualificazione SOA

- di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica, con l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio

a.12) indica indirizzo ed email certificata ai quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione o informazioni, nonché di autorizzare tale mezzo di comunicazione per le informazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 73 comma 5 e 5 bis \_\_\_

a.13) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE IN ORIGINALE (SOA) (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i e comprensiva/e del requisito in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i

Nel caso di associazione temporanea di imprese, la dichiarazione va resa da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione. 2

2) (eventuale) Nel caso di associazioni temporanee di imprese, devono essere prodotti:

2.a) Atto costitutivo dell'Associazione temporanea di imprese costituito da:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autentica, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento

- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile oppure

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte

le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento.

Nel caso di associazioni temporanee di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 92 del DPR 207/2010.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione.

3) cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere per il caso in cui l'impresa invitata si presenti in raggruppamento con altra impresa, come consentito dall'art. 37 comma 12 del D. Lgs. 163/06 corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

L'ammontare della cauzione è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 40 del D. Lgs. 163/2006.

La cauzione provvisoria, costituita mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di offerta sottoscritta da imprese che intendono costituirsi in associazione temporanea, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

4) *eventuale* al fine di usufruire del beneficio della riduzione della cauzione di cui al punto 2), va prodotta copia della certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000. Detta certificazione non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione SOA di cui al precedente punto 1, lettera a.11).

5) **documentazione attestante il versamento di € 35,00 (trentacinque) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it). Codice identificativo gara (CIG): 58842962AC - N. GARA 5737504**

**B - La busta "OFFERTA TECNICA" deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta tecnica in originale, secondo le indicazioni di seguito riportate.**

I concorrenti dovranno, per ciascun elemento di valutazione qualitativo, presentare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione. I documenti che l'impresa ritiene di presentare e costituenti l'offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, dovranno fare riferimento specificamente e separatamente ai singoli elementi oggetto di valutazione come di seguito indicati, ed andranno presentati in duplice copia, debitamente firmati e timbrati dal Legale Rappresentante dell'impresa o, in caso di raggruppamento o consorzi già costituiti, dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria o del consorzio. In caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dai Legali Rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

L'offerta tecnica dovrà essere costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente le proposte offerte relativamente ai seguenti criteri di valutazione:

**1) Gestione dell' Organizzazione del cantiere e modalità esecutive, massimo punti 10;**

*Con riferimento al presente criterio di valutazione verranno considerate le modalità organizzative adottate dall'appaltatore per l'esecuzione dei lavori evidenziando gli aspetti migliorativi rispetto a quanto già previsto nel progetto a base di gara e nel relativo piano di sicurezza e coordinamento. Con particolare riferimento, ai problemi di sicurezza all'interno ed all'esterno dell'area interessata dai lavori, alle possibili interferenze con l'ambiente circostante, il traffico veicolare e pedonale. Descrivendo tutte le opere e gli accorgimenti necessari per assicurare ogni tipo di protezione sia*

di personale di cantiere che ad eventuale personale civile che dovesse trovarsi ad interagire con i lavori

**2) Gestione dell'ambientale applicata al cantiere, massimo punti 10;**

Con riferimento al presente criterio di valutazione verranno considerati i sistemi operativi prescelti dall'appaltatore al fine di garantire il minor impatto ambientale. Saranno considerate le modalità di gestione dei materiali di risulta/utilizzati e dei rifiuti. Particolare attenzione verrà riservata all'impiego di materiali provenienti dal riciclo degli inerti, purché dotati di apposita certificazione che attesti che le caratteristiche prestazionali di detti materiali e prodotti soddisfino i requisiti richiesti dalle vigenti norme tecniche internazionali e nazionali per l'utilizzo di materiali nella realizzazione delle opere considerate.

**3) Gestione responsabilità sociale applicata al cantiere, massimo punti 10;**

Con riferimento al presente criterio di valutazione verranno considerate le modalità di applicazione della gestione delle problematiche di impatto sociale ed etico.

**4) Soluzioni tecnico-funzionali migliorative del progetto, massimo punti 30;**

Con riferimento al presente criterio di valutazione verranno considerate le soluzioni tecniche funzionali migliorative, nel rispetto degli indirizzi generali del progetto, che possano migliorare aspetti estetici, tecnico funzionali, impiantistici, e modalità di gestione delle opere.

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza della documentazione presentata non saranno considerati elenchi o relazioni standard, ma si valuteranno solo gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere ed all'esecuzione delle opere oggetto del presente bando. Le proposte migliorative non potranno alterare aspetti sostanziali del progetto esecutivo. Le proposte migliorative, valutate e accettate dall'Amministrazione, costituiranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione, comprese nel prezzo offerto in sede di gara

Pertanto la busta "**B - Offerta tecnica**", dovrà contenere quanto segue:

- 1) Relazione tecnica** che illustri le modalità di gestione della commessa **articolata in 4(quattro) paragrafi illustranti i punti oggetto dei criteri di valutazione sopra riportati**, ognuno dei quali deve essere costituito da un massimo di 5 (cinque) facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5 e margini da 2,5 cm..

Sulla base della suddetta relazione tecnica la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai criteri di valutazione

**La relazione tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico.**

La marcata presentazione della relazione tecnica nel suo complesso comporterà **l'esclusione del concorrente dalla gara**, mentre l'assenza, all'interno della relazione stessa, di singoli paragrafi, comporterà l'esclusione o la non accettabilità dell'offerta solo nel caso in cui la stazione appaltante ritenga che i contenuti della relazione tecnica presentati non siano sufficienti ad evidenziare l'idoneità e l'accettabilità dell'offerta in relazione all'oggetto dell'appalto.

Si precisa che qualora i concorrenti presentino la relazione con copertina, indice ed eventuali rappresentazioni grafiche, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto

Si precisa inoltre che, ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la suddetta relazione tecnica con un numero di facciate superiore a quelle massime consentite o un numero di righe per ogni facciata superiore a quelle massime consentite, la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni dei criteri qualitativi di cui alla precedente tabella, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente – con riferimento a ciascuno dei 2 paragrafi che costituiscono la relazione tecnica - la prime 5 facciate (che è il numero massimo consentito per ogni paragrafo) seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata.

Pertanto, sempre con riferimento a ciascun paragrafo le facciate e le righe ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione

Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 vale due facciate formato A4.

Si precisa che al fine di consentire alla stazione appaltante di indicare, nelle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'eventuale presenza di documenti per i quali l'accesso è vietato o differito, così come previsto dal terzo periodo del comma 5-quater, dello stesso art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al concorrente è richiesto di indicare precisamente le eventuali parti della propria offerta tecnica che costituiscono **segreti tecnici o commerciali**, fornendone adeguata motivazione o comprova.

Le eventuali parti della propria offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali possono essere individuate anche tramite **evidenziatori colorati e/o altre forme grafiche** che ne consentano una rapida e certa individuazione. In questi casi il concorrente dovrà altresì fornire adeguata motivazione o comprova

Solo nel caso in cui il concorrente intenda non consentire l'accesso a parti della propria offerta tecnica ad altri concorrenti, Nella busta "B - Offerta tecnica" dovrà essere inserita:

- **Specifica dichiarazione contenente esaustive e dettagliate motivazioni riguardo i caratteri di segretezza tecnica o commerciale di alcune specifiche informazioni fornite nell'ambito della propria offerta tecnica.**

Si ribadisce che

- i concorrenti, in questo caso, sono invitati a **precisare in modo chiaro ed inequivocabile** le parti della propria offerta tecnica che contengono segreti tecnici e commerciali, contraddistinguendole ad esempio con evidenziatori colorati oppure mediante chiari riferimenti alla pagina, ai paragrafi/periodi e/o frasi nella dichiarazione di cui al presente punto
- non potranno essere prese in considerazione dichiarazioni di diniego all'accesso a parti della propria offerta tecnica prive di adeguate ed esaustive motivazioni.

**C** - La busta "OFFERTA ECONOMICA" deve contenere il ribasso percentuale offerto in cifre e lettere sul prezzo a base. Non saranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quarta. In caso di discordanza tra ribasso espresso in cifre e in lettere verrà considerato il ribasso più vantaggioso per l'Ente

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. La stessa si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute

La procedura di gara sarà la seguente:

- La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 12 luglio 2011 n 12 di recepimento del D lgs 12.04.2006, n 163.
- L'apertura dei plichi – offerta pervenuti in tempo utile avverrà, in prima seduta pubblica, il giorno che sarà successivamente comunicato, con inizio alle ore 10,00, presso gli uffici della Stazione Appaltante, in Gallodoro, Piazza S. Maria n.1 c/o Palazzo Municipale. Potranno assistere alle operazioni non più di un rappresentante per ogni offerente. Tale limite numerico è relativo sia alle imprese che partecipano singolarmente, sia a quelle riunite in raggruppamento o consorzio, rimanendo fermo che, in ogni caso, non potrà partecipare alla seduta più di un rappresentante per ogni soggetto offerente, complessivamente inteso. Legittimati alla partecipazione sono i titolari, legali rappresentanti nonché direttori tecnici degli operatori economici offerenti ovvero soggetti muniti di apposita delega

La Commissione

- in seduta pubblica, verifica il rispetto delle formalità inerenti i plichi e il loro recapito in tempo utile. Inid, procede all'apertura dei plichi e al riscontro della presenza, all'interno di ciascuno di loro, delle tre buste richieste;
- si procede quindi all'apertura della busta "A", relativa alla documentazione amministrativa, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando di gara, in seguito a tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nonché di quelli che hanno prodotto la documentazione richiesta in maniera rituale e completa. Si procederà, viceversa, alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulta confermato il possesso dei suddetti requisiti, nonché di quei concorrenti che non avranno prodotto la documentazione richiesta in maniera rituale e completa;
- In contestuale o successiva e seduta pubblica, la cui data e ora saranno comunicate ai concorrenti con adeguato preavviso, la Commissione proclama l'elenco definitivo dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi rappresentandone le motivazioni. Nella medesima seduta la Commissione procede all'apertura della busta "B", per ciascun concorrente ammesso, verificandone completezza e regolarità del contenuto, rinviando in una o più sedute riservate la valutazione della documentazione presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi, sulla base dei criteri e con l'applicazione delle formule indicate precedentemente.
- la Commissione giudicatrice procede quindi, in una o più sedute riservate, che avranno luogo presso gli uffici della stazione appaltante, all'esame della documentazione tecnica di cui alla busta "B";
- al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verranno redatti uno o più verbali, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi;
- In seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la busta "C" contenente l'offerta economica, per attribuire il punteggio all'elemento prezzo, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo.

- Del presente sede, data ed ora di tale seduta, verrà data notizia esclusivamente a mezzo PEC a tutte le imprese ammesse.
- La Commissione redigerà verbale finale che sarà trasmesso alla stazione appaltante per le successive determinazioni

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

#### ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del Servizio

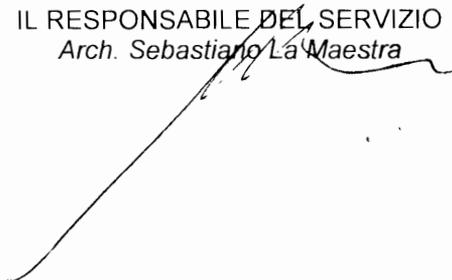
L'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto e costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

#### ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si darà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non facciano pervenire il plico nel luogo e nel termine previsto dalla presente lettera d'invito o per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta
- b) L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non il Comune che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta
- c) L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- d) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua eventuale registrazione.
- e) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati

Gallodoro li 9/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Sebastiano La Maestra



Da "protocollogallodoro" <protocollogallodoro@pec.it>

A "cospin@pec.it" <cospin@pec.it>

Data martedì 9 settembre 2014 - 12:11

**Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione per il recupero e la valorizzazione turistica del centro urbano di Gallodoro".**

Si trasmette in allegato l'invito di cui in oggetto

Cordiali saluti

**Allegato(i)**

INVITO PROCEDURA NEGOZIATA - IMPRESA COSPIN SRL.pdf (813 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "protocollogallodoro@pec.it" <protocollogallodoro@pec.it>

Data martedì 9 settembre 2014 - 12:11

**ACCETTAZIONE: Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione per il recupero e la valorizzazione turistica del centro urbano di Gallodoro".**

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a cospin@pec.it ("posta certificata") --

Il giorno 09/09/2014 alle ore 12:11:52 (+0200) il messaggio con Oggetto "Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione per il recupero e la valorizzazione turistica del centro urbano di Gallodoro"." inviato da "protocollogallodoro@pec.it" ed indirizzato a:

cospin@pec : ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec275.20140909121152.14204.02.2.17@pec.aruba.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

**Allegato(i)**

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s ( ? Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "protocollogallodoro@pec.it" <protocollogallodoro@pec.it>

Data martedì 9 settembre 2014 - 12:11

**CONSEGNA: Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione per il recupero e la valorizzazione turistica del centro urbano di Gallodoro".**

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a cospin@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 09/09/2014 alle ore 12:11:53 (+0200) il messaggio con Oggetto "Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione per il recupero e la valorizzazione turistica del centro urbano di Gallodoro"." inviato da "protocollogallodoro@pec.it" ed indirizzato a "cospin@pec.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140909121152.14204.02.2.17@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

**NOTA**

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kt.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

**Allegato(i)**

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (1116 Kb)

smime.p7s (2 Kb)