



COMUNE DI GALLODORO

Città Metropolitana di Messina

Piazza Santa Maria, 1 – 98030 Gallodoro (Me) – Tel / Fax 094237101 – Email: info@comune.gallodoro.me.it
Pec: protocollogallodoro@pec.it - Codice Fiscale 87000430832 – Partita Iva 00465190833

Borgo del Gonfalone Antonelliano

Gemellato con Amata (LV) Hollókő (HU) Luqa (MT) Oleśnica (PL) Posești (RO)

AVVISO

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DI IMMOBILI VETUSTI O DA SOTTOPORRE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE – “GALLODORO – CASE AD UN EURO”

Premesso:

- che con Deliberazione n. 15 dell'11.05.2015, il Consiglio Comunale ha approvato il “Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico”;
- che con il presente Regolamento il Consiglio Comunale intende fronteggiare il preoccupante fenomeno degli immobili abbandonati dell'antico centro urbano di Gallodoro, mettendo in atto iniziative tendenti ad arrestare lo spopolamento;
- che ai sensi dell'art. 3 del predetto Regolamento “Attraverso un pubblico avviso emanato dal Sindaco, il Comune manifesta la disponibilità ad acquisire o ad inserire nel registro delle cessioni a terzi gli immobili, invitando i privati proprietari a inoltrare proposta, esprimendo la propria volontà irrevocabile, da sottoporre alla valutazione dall'Organo deliberante per l'accettazione. La cessione degli immobili è a titolo gratuito. Il Comune, nel caso di acquisizione degli immobili, per gli scopi di cui ai punti 1 e 2 dell'art. 2 del presente Regolamento, si assume tutte le spese di trasferimento. Il Comune, nel caso previsto dal punto 3 dell'art. 2 del presente Regolamento, inserisce in apposito registro i dati dell'immobile sino all'espletamento di tutte le procedure per la cessione a terzi. Le proposte di cessione gratuita devono essere inoltrate al Comune debitamente corredate degli estremi di titolarità, di provenienza e di identificazione catastale, tali proposte debbono essere firmate da tutti i proprietari aventi titolo e le firme dovranno essere autenticate secondo le norme vigenti. Le proposte saranno istruite dagli uffici competenti, la G.M. valuterà l'accettabilità delle stesse, deliberando l'acquisizione al Patrimonio Disponibile del Comune o l'immissione nell'apposito registro delle cessioni a terzi degli immobili. L'Atto di trasferimento sarà rogato dal Segretario Comunale e tutti i costi relativi, di trascrizione bollo e altro, resteranno a carico dell'Ente, in caso di acquisizione al patrimonio del Comune, o del terzo in caso di cessione a terzi”.
- che con Delibera di Giunta n. 85 del 09/09/2022 è stato approvato lo schema di avviso e di manifestazione di disponibilità alla cessione volontaria e gratuita da parte di privati proprietari, di case che versano in condizioni precarie e che necessitano di opere di ristrutturazione e restauro, per il loro successivo e possibile recupero ed utilizzo da parte, di Agenzie e/o Società nonché di privati o del Comune stesso, disponibili ad investire in un progetto complessivo di valorizzazione e recupero del centro antico.
- Che con successiva deliberazione, in osservanza del regolamento approvato con Deliberazione n. 15 del 11.5.2015, verranno individuati i criteri e le modalità di assegnazione degli immobili ceduti e designata apposita commissione, con la funzione di esaminare le richieste e formulare la graduatoria dei richiedenti assegnatari

IL SINDACO

avvisa la cittadinanza che quanti intendano aderire alla superiore iniziativa, possono inoltrare al protocollo dell'ente, entro il termine del 30.11.2022, apposita comunicazione utilizzando il modulo allegato al presente avviso e pubblicato sul sito del Comune, dichiarando la propria disponibilità alla cessione gratuita dell'immobile di proprietà.

Gallodoro, li 27.09.2022.

IL SINDACO
Prof. Filippo Alfio Currenti